



АСУ «КСУТО-ПРО»

Комплексная Система Управления
Техническим Обслуживанием

Зданий и Оборудования

ЧАСТЫЕ ПРОБЛЕМЫ В НЕДВИЖИМОСТИ



Бумажные документы:
заявки,
согласования,
отчетность



Перерасход бюджета на
внеплановые
ремонты



Отсутствие
нужных
материалов и
запчастей



Хаос в бизнес-
процессах



Утерянная или
неактуальная
техническая
документация

АСУ «КСУТО-ПРО». ИНДУСТРИЯ 4.0

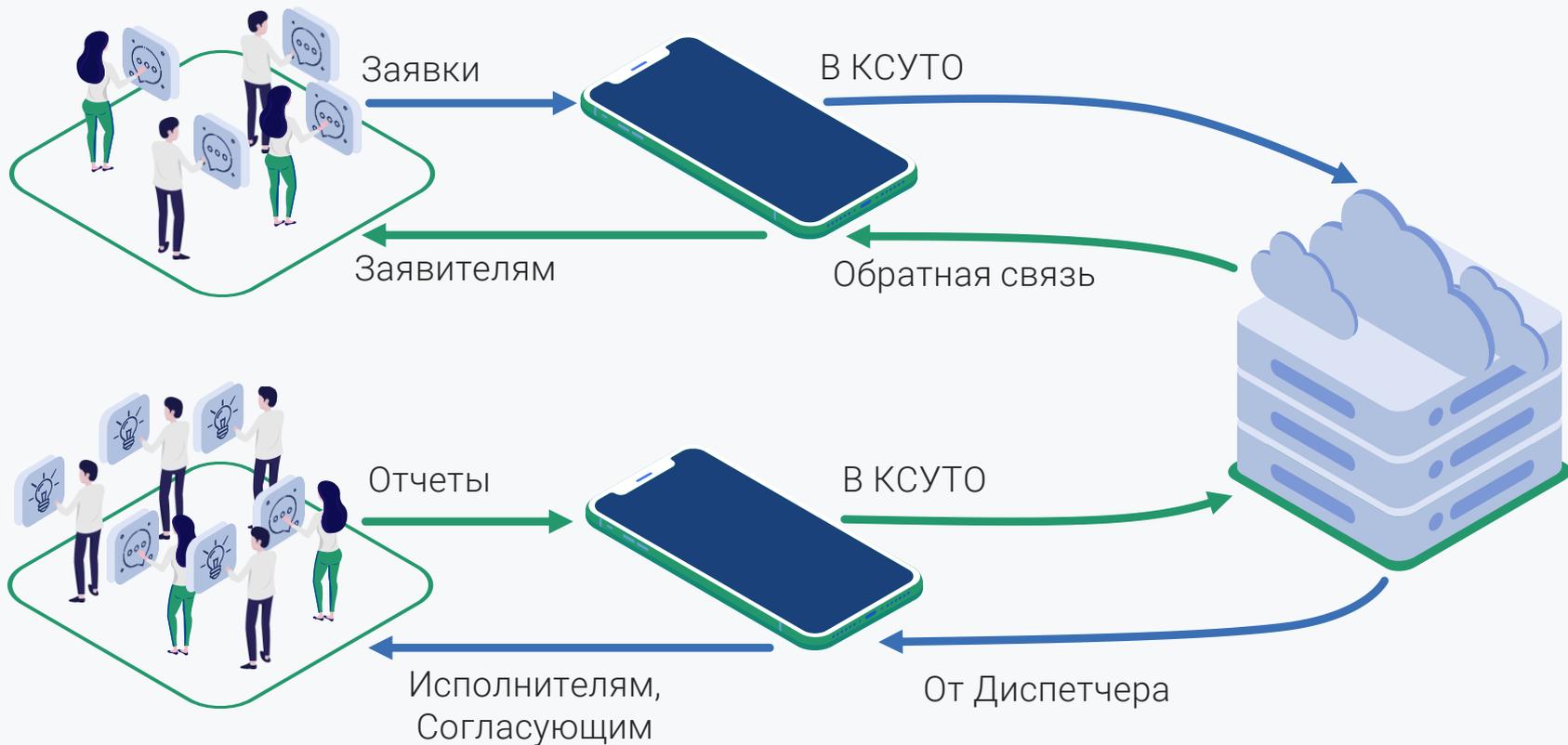
Опыт экспертов управления
недвижимостью и её эксплуатацией
(Facility & Property Management)

АСУ «КСУТО-ПРО»



Опыт разработчиков
облачных технологий
SaaS, PaaS

ПРИНЦИП УДАЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ



КСУТО. ОБЪЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ

МО, Мытищи.
ТРК «Красный Кит»



Москва.
МДК «Меркурий-Тауэр»



МО, Ногинск. Завод по
производству насосов



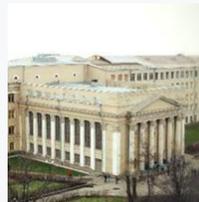
Москва. ФГБОУ ВО
«ГУУ»



Москва. ФГБОУ ВО
«РЭУ им. Г.В. Плеханова»



Санкт-Петербург.
ФГБОУ ВО «ГУМРФ»



Санкт-Петербург.
ГБПОУ «КВР»



КСУТО. ЦИФРОВАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

Сокращение **80%**
телефонных звонков по
ремонту и согласованиям



Оптимизация от **40%**
рабочего времени ИТР и
техперсонала



Снижение затрат
на бумажную
отчетность



Увеличение
закрытых нарядов
от **260%**



Ограниченный доступ
контролирующего органа к
инфоресурсу
(ФЗ-248, ст.23, п.7, ч.3)



АСУ «КСУТО-ПРО». ВЫГОДЫ ДЛЯ

РУКОВОДСТВО



ЗАЯВИТЕЛИ



ТЕХПЕРСОНАЛ



ЗВОНКИ

Больше не звонят по мелочам

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Все техобслуживание, как на ладони

УПРАВЛЕНИЕ

Техническое состояние территорий

БЮДЖЕТ

Прогнозирование расхода ресурсов

ОТЧЕТНОСТЬ

Ежеминутное обновление статистики

КОНТРОЛЬ

С любого компьютера.
В любой точке мира

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Принять или отклонить работу

ВСЕГДА В КУРСЕ

Кто и когда придет устранять проблему

ЧЕРЕЗ БРАУЗЕР

Не нужно скачивать приложение

СКОРОСТЬ

Отправить заявку за 60 секунд

ФОТОФИКСАЦИЯ

Если не знаете, как описать проблему

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полный жизненный цикл заявок в
Личном кабинете

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Не тратить время на сбор заявок

КАК РЕЗИДЕНТ

Электрик отправит заявку сантехнику

БЕЗ БУМАЖЕК

Наряды приоритезированы в Личном кабинете

ФОТОФИКСАЦИЯ

Фото в наряде как факт выполнения работы

УЧЕТ ВРЕМЕНИ

Показать реальный расход времени

ПЛАНИРОВАНИЕ

Прийти на место работы, спланировав работу
через фото и описание

12 МОДУЛЕЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ

Наряды

Планирование и приоритезация нарядов

Заявки

Цифровой журнал заявок для плановых и внеплановых работ

Активы

Оборудование,
Локации,
Пользователи,
Отделы

Графики ППР

Автоматическое создание плановых работ в установленные сроки

Графики Обходов

Рутинные работы, визуальные инспекции

Склад

Управление товарно-материальными ценностями

Ресурсное планирование

Прогнозирование потребности в человеко-ресурсах и ТМЦ на основе ППР

Статистика

Оперативный экспорт динамической отчетности выполненных работ

ВIM

3D-моделирование локаций на техплане; хранение технической документации

СЭНД

Система электронных нарядов-допусков на опасные виды работ, в разработке

Документооборот

Конструктор заявок согласования на ввоз, проведение СМР и прочие

Личные кабинеты Заявителе и Исполнителей

Браузерная версия под смартфоны

ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ ЗАЯВИТЕЛЕЙ И ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ЗАЯВКИ БЕЗ СМС И РЕГИСТРАЦИИ

mall.ksuto.ru

Опишите проблему и точное местоположение *

Фотография

Выберите файл | Файл не выбран

Как вас зовут *

Контактный телефон *

Локация *

Отдел *

Я согласен(-на) на обработку персональных данных

Я не робот

гЕСАРТСНА
Конфиденциальность - Условия использования

ОТПРАВИТЬ

ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ, ЗАЯВКИ В РАБОТЕ

ksuto.ru/resident

Заявки на ремонт

- BP-42231 от 30.09.2020 Отложено
Течет кран Срочно: Увеличился расхо...
✦ Игорь Иванов,
- 17.09.2020 Отправлено
Прими пожалуйста...
✦ Игорь Иванов,
- 17.09.2020 Отправлено
Течет стояк Срочно: Один туалет...
✦ Игорь Иванов,
- 17.09.2020 Отправлено
Проблема ...
✦ Игорь Иванов,
- 16.09.2020 Отправлено
Не работает светильник в кабинете 1...
✦ Игорь Иванов,
- 16.09.2020 Отправлено
Сбой э/энергии...
✦ Игорь Иванов,
- 03.08.2020 Отправлено
Подкапывает потолок...
✦ Игорь Иванов,
- BP-17398 от 08.03.2020 Завершено
Окно не закрывается, сломана ручка ...
✦ Кирилл Махов,

ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ, ЗАЯВКИ В АРХИВЕ

ksuto.ru/resident?archive

Архив

- BP-42827/3312 от 04.10.2020 Архив
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...
✦ Игорь Иванов
- BP-42233/3312 от 30.09.2020 Архив
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...
✦ Игорь Иванов
- BP-40568 от 17.09.2020 Архив
Тест фото...
✦ Михаил Пантюшин
- BP-40554 от 17.09.2020 Архив
Попросил его...
✦ Иван Пронин
- BP-40443 от 16.09.2020 Архив
...
✦ Иван ПронинКирилл Махов
- BP-31187/3312 от 30.06.2020 Архив
Потекла батарея Срочно: Топлб соседа...
✦ Игорь Иванов
- BP-30522 от 23.06.2020 Архив
Течет кран Срочно: Мокрый пол...
✦ Игорь Иванов
- BP-28442 от 04.06.2020 Архив
b...
✦ Иван Пронин

ЛК ИСПОЛНИТЕЛЯ, НАРЯДЫ НА РАБОТУ

ksuto.ru/worker

Наряды 62.217.185.120

- BP-42231 на 30.09.2020 На паузе
Течет кран Срочно: Увеличился расхо...
- BP-280 на 04.10.2020 Новый
Не работает магнитный замок двери 2-...
- BP-3312 на 20.06.2019 Завершено
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...
- BP-2315/2314 на 24.04.2019 Завершено
Течет кран Срочно: Скользкий пол...
- BP-358/317 на 29.01.2019 Завершено
Сломан кран...
- BP-3353 на 23.06.2019 Завершено
Течет унитаз...
- BP-7132 на 06.11.2019 Завершено
Не работает сливной бачок...
- BP-413 на 31.01.2019 На паузе
Нет горячей воды в туалете Срочно: ...
- BP-450/316 на 01.02.2019 На паузе
Сломан кран Игорь Иванов: Нет воды ...
- BP-2267/2265 на 22.04.2019 На паузе
Прлбема Срочно: Потому что...
- BP-316 на 24.12.2018 Отложено: Закупка материалов
Сломан кран...

ПОНАДОБИТСЯ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ

1

Первый месяц
тестирования -
бесплатный

2

Вносим данные:
пользователи,
локации,
оборудование

3

Обучаем
персонал

4

Рассылаем
логин/пароль
от Личных
кабинетов

5

Дополнительного
оборудования
или персонала
НЕ потребуется

ВНЕДРИТЕ КСУТО БЕСПЛАТНО
И
ЗАМЕНИТЕ УСТАРЕВШИЕ
МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



+7 (965) 067 79 51



ntb@ksuto.ru



www.ksuto.ru